

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**ROGGENSTRAAT 8  
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7  
8011 AK Zwolle

Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Roggenstraat 8  
8011 TG Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 300 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Begane grond	ca. 200 m <sup>2</sup> v.v.o.
	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 100 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 300 m <sup>2</sup> v.v.o.
Kadastrale gegevens	Zwolle/F/8482 (ged.)	
Frontbreedte	Ca. 8,3 meter!	

## Omschrijving object

Object/locatie	Overzichtelijke winkelruimte voorzien van een royale glazen pui met veel etalagemogelijkheid! Het betreft een locatie tussen het drukste punt van Zwolle en de Hudson's Bay. De Roggenstraat kenmerkt zich dan ook als één van de drukste straten van het winkelend publiek. In de directe omgeving bevinden zich vele landsbekende retailers, zoals Scapino, Hans Anders, Subway, Op=Op Voordeelshop, 100% Voetbal, G-Star Raw, etc..
Bereikbaarheid	De winkel bevindt zich in het kernwinkelgebied. Toch is bevoorrading goed mogelijk; via de achteringang aan de Nieuwstraat. De Nieuwstraat is te allen tijde bereikbaar voor bevoorravingsverkeer.
Omschrijving	Entree/verkoopruimte op de begane grond met magazijnruimte, pantry en toilet op de verdieping.
Installaties/voorzieningen	Het pand wordt casco verhuurd in de huidige staat. De eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden in eigendom overgedragen aan de huurder.
Parkeren	In de nabije omgeving zijn meerdere parkeermogelijkheden aanwezig, zoals Q-Park parkeergarage Maagjesbolwerk (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg, afhankelijk van overige condities.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg, afhankelijk van overige condities.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

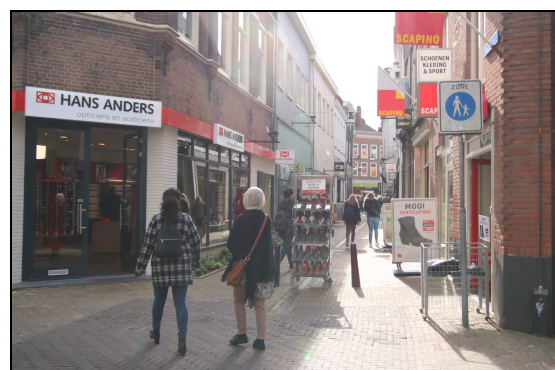
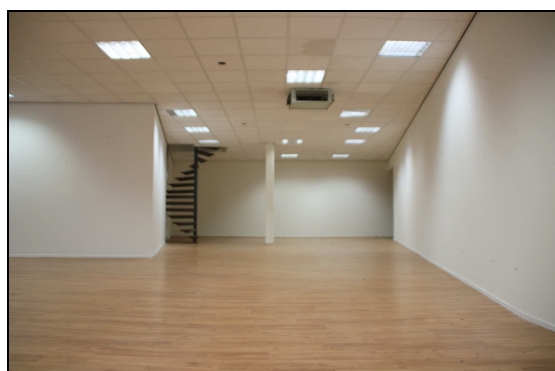
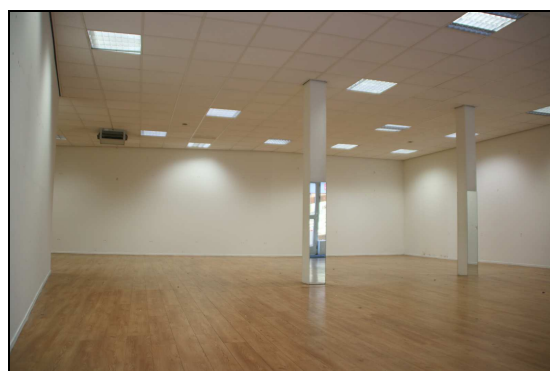
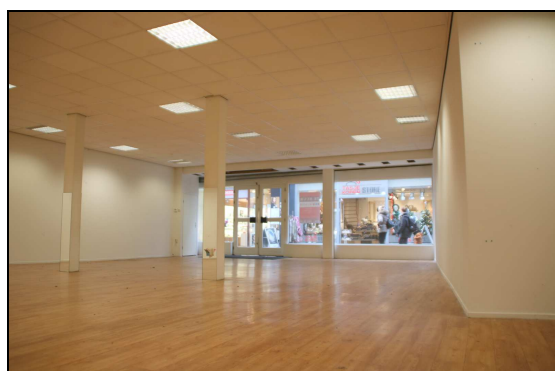
## Meer informatie

Voor meer informatie  
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Harm Smeengekade 7  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
F: 038 - 423 33 50  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

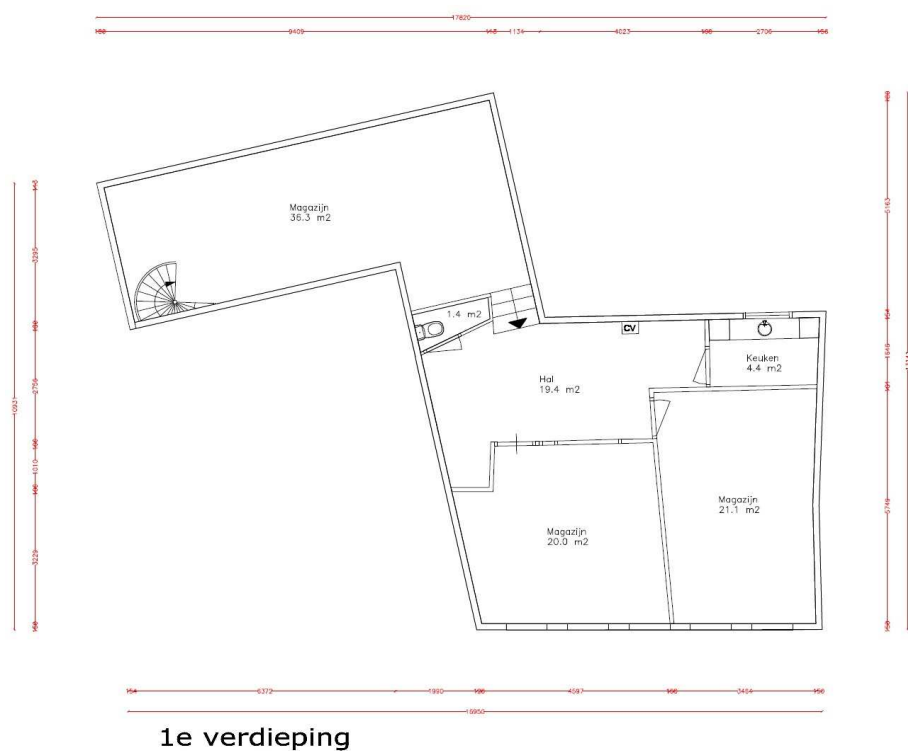
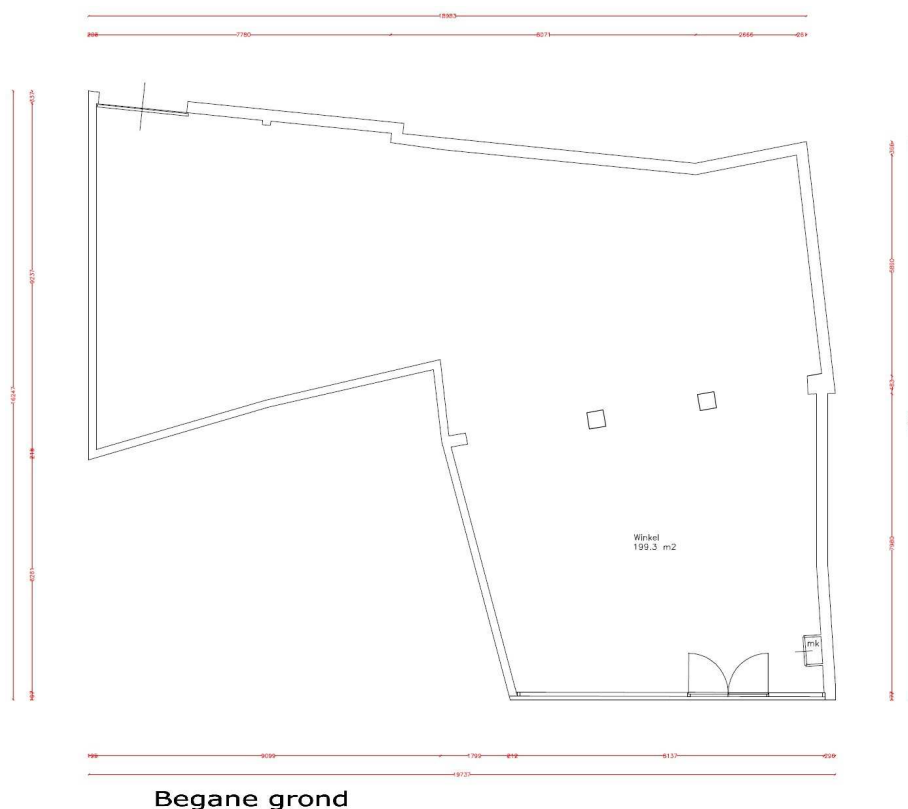
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

# Foto's





## Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.